



ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 29.04.2026

№ 351

г. Ханты-Мансийск

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Ханты-Мансийского района от 29.03.2018 № 119 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений», абзацем девятым подпункта 1.1 пункта 1 распоряжения Администрации Ханты-Мансийского района от 31.07.2023 № 601-р «О передаче отдельных полномочий», на основании ходатайства акционерного общества «Транснефть-Сибирь» (ОГРН 1027200789220) от 30.03.2026 № 22-04-Вх-579 (далее – Общество), руководствуясь статьей 32 Устава Ханты-Мансийского района:

1. Установить в интересах Общества публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:6709:чзу1, площадью 536 кв. метров, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район (далее – Часть земельного участка).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта федерального значения «Обеспечение категории электроснабжения потребителей ВЛ-10 кВ н/п СП 341-432 км, ВЛ-10 кВ н/п Х-К 560-611 км, ВЛ-10 кВ н/п УБКУА 297-489 км, ВЛ-10 кВ н/п УБО 355-484 км. Тобольское УМН. Реконструкция».

4. Срок публичного сервитута устанавливается с 01.03.2027 по 28.10.2028.

5. Срок, в течение которого использование Части земельного участка в соответствии с разрешенным использованием будет невозможен или существенно затруднен в связи с осуществлением публичного сервитута составляет 20 месяцев.

6. Обоснование публичного сервитута: раздел проектной документации «Проект организации строительства» объекта федерального значения «Обеспечение категории электроснабжения потребителей ВЛ-10 кВ н/п СП 341-432 км, ВЛ-10 кВ н/п Х-К 560-611 км, ВЛ-10 кВ н/п УБКУА 297-489 км, ВЛ-10 кВ н/п УБО 355-484 км. Тобольское УМН. Реконструкция».

7. Обществу:

7.1. Заключить с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:6709 (далее – Земельный участок) соглашение об осуществлении публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

7.2. Приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

7.3. Привести Часть земельного участка в состояние, пригодное для ее использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объектов, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

8. Департаменту имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления об установлении публичного сервитута:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Обществу.

8.2. Направить Обществу сведения о лицах, являющихся правообладателями Земельного участка, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на Земельный участок.

8.3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель Главы  
Ханты-Мансийского района



А.В.Витвицкий

Приложение  
к постановлению Администрации  
Ханты-Мансийского района  
от 29.04.2026 № 351

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
<p>Публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта федерального значения «Обеспечение категории электроснабжения потребителей ВЛ-10 кВ н/п СП 341-432 км, ВЛ-10 кВ н/п Х-К 560-611 км, ВЛ-10 кВ н/п УБКУА 297-489 км, ВЛ-10 кВ н/п УБО 355-484 км. Тобольское УМН. Реконструкция»</p>		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, м.р-н Ханты-Мансийский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	536 +/- 35 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	<p>публичный сервитут на часть земельного участка 86:02:0000000:6709/чзу1 для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта федерального значения «Обеспечение категории электроснабжения потребителей ВЛ-10 кВ н/п СП 341-432 км, ВЛ-10 кВ н/п Х-К 560- 611 км, ВЛ-10 кВ н/п УБКУА 297-489 км, ВЛ-10 кВ н/п УБО 355-484 км. Тобольское УМН. Реконструкция».</p> <p>Обладатель публичного сервитута: Акционерное общество «Транснефть – Сибирь», ИНН 7201000726, ОГРН 1027200789220, находящееся по адресу: 625027, Тюменская область, город Тюмень, ул. Республики, д. 139, email: <a href="mailto:info@tmn.transneft.ru">info@tmn.transneft.ru</a>, тел. для связи: +7 (3452) 32-27-10.</p>

Раздел 2	
Сведения о местоположении границ объекта	
1. Система координат 86.2	

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	855686.67	2690299.28	аналитический метод	0.1	-
2	855697.84	2690294.61	аналитический метод	0.1	-
3	855708.13	2690317.14	аналитический метод	0.1	-
4	855692.95	2690327.84	аналитический метод	0.1	-
1	855686.67	2690299.28	аналитический метод	0.1	-
5	855695.81	2690473.75	аналитический метод	0.1	-
6	855703.90	2690471.02	аналитический метод	0.1	-
7	855714.08	2690488.99	аналитический метод	0.1	-
8	855708.81	2690491.97	аналитический метод	0.1	-
9	855706.29	2690492.04	аналитический метод	0.1	-
5	855695.81	2690473.75	аналитический метод	0.1	-
10	855702.87	2690483.61	аналитический метод	0.1	-
11	855707.31	2690481.10	аналитический метод	0.1	-
12	855711.35	2690488.24	аналитический метод	0.1	-
13	855706.91	2690490.75	аналитический метод	0.1	-
10	855702.87	2690483.61	аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-







### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков для складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции, объекта федерального значения «Обеспечение категории электроснабжения потребителей ВЛ-10 кВ н/п СП 341-432 км, ВЛ-10 кВ н/п Х-К 560-611 км, ВЛ-10 кВ н/п УБКУА 297-489 км, ВЛ-10 кВ н/п УБО 355-484 км. Тобольское УМН. Реконструкция»



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | проектная граница публичного сервитута                               |  | границы лесных участков, сведения о которых содержится в ЕГРН без границ |
|  | граница кадастрового квартала  |   |  |
|  | граница земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН     |   |  |
| <b>86:02:1301002</b>  | номер кадастрового квартала  |   |  |
| <b>86:02:0000000:6709</b>   | кадастровый номер земельного участка                                 |   |  |
|  | обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута |   |  |

